



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Приказ министерства сельского
хозяйства Ставропольского края от
14.02.2011 N 30
"Об утверждении Правил
трансформации сельскохозяйственных
угодий на территории Ставропольского
края"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.05.2014

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ
от 14 февраля 2011 г. N 30**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ТРАНСФОРМАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
УГОДИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

В соответствии с [Положением](#) о министерстве сельского хозяйства Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 24 марта 2008 г. N 205 (с изменением, внесенным постановлением Губернатора Ставропольского края от 26 февраля 2010 г. N 77), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) трансформации сельскохозяйственных угодий на территории Ставропольского края.
2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра сельского хозяйства Ставропольского края Куценко А.А.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр сельского хозяйства
Ставропольского края
И.В.ЖУРАВЛЕВ

Утверждены
приказом
министерства сельского
хозяйства Ставропольского края
от 14 февраля 2011 г. N 30

**ПРАВИЛА
ТРАНСФОРМАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с [Законом](#) Ставропольского края "Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае", в целях охраны земель как природного объекта, охраняемого в качестве важнейшей составной части природы, и устанавливают условия и порядок трансформации сельскохозяйственных угодий на территории Ставропольского края.
2. Под трансформацией сельскохозяйственных угодий на территории Ставропольского края понимается преобразование одних видов сельскохозяйственных угодий в другие (далее - трансформация).

Раздел 2. УСЛОВИЯ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ТРАНСФОРМАЦИИ

3. Трансформация осуществляется при соблюдении следующих условий:

- 1) пашня трансформируется в другие виды сельскохозяйственных угодий в случае уменьшения в пахотном горизонте на 30 процентов [норматива](#) содержания гумуса, установленного приказом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 09 февраля 2010 г. N 21 "Об установлении нормативов плодородия земель сельскохозяйственного значения и режимов экологической безопасности использования земельных участков на территории Ставропольского края" (далее - норматив), с учетом поправочных коэффициентов на гранулометрический состав, каменистость, солонцеватость, засоленность и

переувлажненность почв. Пашня трансформируется в земли, занятые многолетними насаждениями, при наличии проектно-сметной документации;

2) земли, занятые многолетними насаждениями, трансформируются в пашню при достижении предельного возраста многолетних насаждений, их изреженности и снижении продуктивности более чем на 50 процентов от предусмотренной проектно-сметной документацией, а также в случае гибели в результате вымерзания более 30 процентов многолетних насаждений;

3) залежь трансформируется в пашню, а также в земли, занятые многолетними насаждениями, при наличии проектно-сметной документации.

4. Сенокосы и пастбища не трансформируются.

5. Решение о трансформации сельскохозяйственных угодий принимается:

1) собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края);

2) министерством сельского хозяйства Ставропольского края по земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в государственной собственности Ставропольского края.

Раздел 3. ПОРЯДОК ТРАНСФОРМАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

6. Для трансформации сельскохозяйственных угодий землевладелец или землепользователь земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, подают в министерство сельского хозяйства Ставропольского края ходатайство о трансформации сельскохозяйственных угодий по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее соответственно - земельный участок, заявитель, министерство, ходатайство).

7. К ходатайству прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на используемый земельный участок (земельные участки), выданная не ранее двух месяцев, предшествующих месяцу подачи ходатайства;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее месяца, предшествующего месяцу подачи ходатайства (представляется юридическим лицом);

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее месяца, предшествующего месяцу подачи ходатайства (представляется индивидуальным лицом);

4) паспорт гражданина или другие документы, удостоверяющие личность (представляется физическим лицом);

5) копия проектно-сметной документации, заверенная заявителем (представляется при трансформации земель, занятых многолетними насаждениями);

6) материалы почвенных, геоботанических и агрохимических обследований, содержащие выводы о целесообразности трансформации сельскохозяйственных угодий с приложением экспликации земель на земельный участок (далее - материалы обследований), выданные не ранее месяца, предшествующего месяцу подачи ходатайства, специализированной организацией, осуществляющей деятельность по проведению почвенных, геоботанических и агрохимических обследований (далее - специализированная организация). Материалы обследований должны содержать сроки и данные о проведенных проверках почвы на соответствие нормативу, при этом проверки должны быть проведены не ранее одного года, предшествующего году подачи ходатайства. Экспликация земель на земельном участке должна содержать границы и описание местоположения сельскохозяйственных угодий, их площадь и кадастровые номера земельного участка, в котором трансформируются сельскохозяйственные угодья, с приложением плана (чертежа).

8. В рассмотрении ходатайства отказывается в случае, если:

1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

2) заявителем представлен неполный комплект документов, указанных в [пункте 7](#) настоящих Правил, документы по форме и содержанию не соответствуют требованиям, к ним предъявляемым, имеют подчистки либо приписки, исправления, потертости, искривления печатей, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также исполнены карандашом.

9. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным [пунктом 8](#) настоящих Правил, подлежит возврату заявителю в течение 30 дней со дня его регистрации с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

10. По результатам рассмотрения ходатайства министерством принимается правовой акт о трансформации сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой (далее - акт о трансформации) либо акт об отказе в трансформации в течение двух месяцев со дня регистрации ходатайства.

11. Основаниями для отказа в трансформации являются:

1) отсутствие материалов обследований, указанных в [подпункте "б" пункта 7](#) настоящих Правил;

2) установление несоответствия испрашиваемой трансформации случаям, предусмотренным [пунктом 3](#) настоящих Правил;

3) несоответствие материалов обследования требованиям, предусмотренным [подпунктом "б" пункта 7](#) настоящих Правил.

12. Акт о трансформации должен содержать следующие сведения:

1) основания преобразования сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

2) границы и описание местоположения сельскохозяйственных угодий, их площадь и кадастровые номера земельного участка, в котором трансформируются сельскохозяйственные угодья;

3) вид сельскохозяйственных угодий, преобразование которого осуществляется;

4) вид сельскохозяйственных угодий, преобразование в который осуществляется.

13. Акт о трансформации не может быть принят на определенный срок.

14. Акт о трансформации либо акт об отказе в трансформации направляется заявителю в течение 10 дней со дня принятия такого акта.

15. Акт о трансформации либо акт об отказе в трансформации может быть обжалован в суд.

Приложение
к правилам трансформации
сельскохозяйственных угодий
на территории Ставропольского края

ФОРМА

Дата, исходящий номер

В министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
г. Ставрополь, ул. Мира, 337

(наименование заявителя)

ХОДАТАЙСТВО

о трансформации сельскохозяйственных угодий

Прошу преобразовать сельскохозяйственные угодья

из _____

(вид сельскохозяйственных угодий)

в _____

(вид сельскохозяйственных угодий)

Сообщаю следующие сведения:

1. Фамилия, имя, отчество (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма): _____

2. Сокращенное наименование (при наличии): _____

3. Данные документа, удостоверяющего личность (для физического лица): _____

4. Место жительства (для юридических лиц - нахождения): _____

5. Почтовый адрес: _____

6. Кадастровый номер земельного участка, в котором трансформируются _____

сельскохозяйственные угодья: _____

7. Площадь сельскохозяйственных угодий, подлежащих трансформации: _____

8. Границы и описание местоположения сельскохозяйственных угодий: _____

9. Лицо, обратившееся с ходатайством: _____

(землепользователь, землевладелец)

10. Обоснование трансформации: _____

11. Телефон, факс: _____

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем ходатайстве
и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

Приложение на _____ л. 1 экз.

Руководитель заявителя _____
М.П. (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)
